SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

I. Podstawa opracowania:
   1. Podstawa formalna.
   2. Podstawa materialno-prawna.
II. Cel i zakres opracowania.
III. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:
   1. Podstawa prawna dokonania oceny.
   2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.
IV. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu:
   1. Przedmiot inwestycji.
   2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
   3. Projektowane zagospodarowania terenu.
   4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
   5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.
   6. Dane dotyczące eksploatacji górniczej.
   7. Dane dotyczące zagrożeń środowiska.
   8. Warunki ochrony przeciwpożarowej
   9. Informacje i uwagi dodatkowe.

B. CZESĆ RYSUNKOWA

(str. ……)

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Kopie zaświadczeń projektantów o przynależności do DOIIB.
3. Kopia uprawnień projektantów
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

C. ZAŁACZNIKI:

(str. ……)

1. Informacja BIOZ

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Podstawa formalna

Podstawę formalną opracowania niniejszego projektu budowlanego stanowi umowa z Inwestorem: GMINY MARCISZÓW z/s ul Szkolna 6 z sierpnia 2026r

2. Podstawa materialno-prawna

Podstawę materialno-prawną stanowią:
- Polskie Normy i przepisy budowlane i miejscowe;
- Mapa do celów projektowych;
- Literatura fachowa;
- Dokumentacja typowa
- Uzgodnienia i opinie.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę **dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej na działce nr 1/30 przy ulicy Dworcowej w miejscowości Marciszów.** Opracowanie obejmuje projekt budowlany składający się z dwóch tomów połączonych wspólną oprawą:

TOM I – projekt zagospodarowania terenu wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu i TOM II – projekt typowy architektoniczno-budowlany.

Przedmiotowe opracowanie nie stanowi projektu wykonawczego.

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

1. Podstawa prawna dokonania oceny

Podstawą dokonania oceny oddziaływania projektowanych obiektów stanowi przepis prawa – art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przepisy szczególne.

LP.	PRZEPISY	PRZEPIS / OGRANICZENIE
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami];	zastosowanie znajduje art.5 ust.1 **- brak ograniczeń**
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 33, poz. 144 ze zmianami];	nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 151, poz. 987];	nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej, z dnia 2 sierpnia 1996 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 103, poz. 477 ze zmianami];	nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579];	nie dotyczy

6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie [Dz. U. z 2014 r., poz. 81];	nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 1 czerwca 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 101, poz. 645];	nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze [Dz. U. Nr 130, poz. 1112 ze zmianami];	nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych [Dz. U. Nr 130, poz. 895 ze zmianami];	nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 43, poz. 430];	nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 63, poz. 735];	nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie [Dz. U. z 2014 r., poz. 1853];	nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. z 2013 r., poz. 640];	nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej, z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie [Dz. U. Nr 132, poz. 1479 ze zmianami];	nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych [Dz. U. Nr 12, poz. 116 ze zmianami];	nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych [tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 ze zmianami];	nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz. U. Nr 52, poz. 315] wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;	nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz. U. z 2015 r., poz. 460];	nie dotyczy
29.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zmianami];	nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe [tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 ze zmianami];	nie dotyczy
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu [Dz. U. Nr 241, poz. 2094] wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe;	nie dotyczy

22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego [Dz. U. z 2012 r., poz. 1025];	nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami];	nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami];	nie dotyczy
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zmianami];	nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracz i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych [Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 ze zmianami];	nie dotyczy
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz. U. z 2013 r. poz. 21];	nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984];	nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów [Dz. U. z 2013 r., poz. 523];	nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów [Dz. U. Nr 61, poz. 549] wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.;	nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2015 r., poz. 469];	nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719];	§ 4 ust.4, § 11 § 41 i § 42 **- brak ograniczeń**
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym [Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, ze zmianami];	nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych [Dz. U. z 2014 r., poz. 1227];	np. § 4 **- brak ograniczeń**
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2014 r., poz. 1446];	Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. 2003 r. Nr 47,	**strefy niebezpieczne w trakcie prowadzenia niektórych robót**

	poz. 401];	**budowlanych dot. działki nr: 1/30,w Marciszowie**
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [Dz. U. 2013.687 ze zmianami];	nie dotyczy
38.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 75, poz. 69 ze zmianami].	**1/30**

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie analizy obowiązujących przepisów oraz uwzględniając możliwość wystąpienia czasowych ograniczeń bądź uciążliwości dla terenów sąsiednich projektant określa, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki: 1/30, w Marciszowie.

IV. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działce nr 1/30 , w Marciszowie budynku hali magazynowej OC w granicach działki inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji stanowi obecnie tereny zabudowane, na terenie zlokalizowane są obiekty pokolejowe wykorzystywane przez gminę Marciszów min. na cele gospodarcze i magazynowe oraz OSP – teren przewiedziany pod zabudowę objętą opracowaniem na podstawie decyzji 6/CP/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Projektowane zagospodarowania terenu:

3.1. Elementy zagospodarowania

- Budynek:

W ramach projektu przewiduje się (zgodnie z częścią rysunkową) budowę budynku magazynowego OC. Planuje się, że budynek stanowić będzie uzupełnienie realizowanej funkcji działki. Budynek składał się będzie z jednolitej bryły na rzucie prostokąta, krytej dachem dwuspadowym, planuje się że w budynku gromadzony będzie sprzęt i narzędzia OC.

W ramach inwestycji przewiduje się ponadto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Dojazd i dojście:

  W ramach projektu przewiduje się pozostawienie i wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego. Istniejący układ komunikacyjny ulicą Dworcową jak i układ komunikacyjny wewnętrzny zapewniają minimalne parametry przewidziane przepisami dla ciągów pieszo jezdnych, Nie przewiduje się wykonania dodatkowych utwardzeń i nawierzchni.

- Ukształtowanie terenu i zieleni:

  W ramach projektu zagospodarowania terenu nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

- Ogrodzenie:

  W ramach opracowania oznaczono istniejące ogrodzenie które zostanie rozebrane przez Inwestora przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Na powyższym etapie nie projektuje się ogrodzenia . Ewentualne odtworzenie ogrodzenia do wysokości 2,2m nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

- Miejsce na odpady stałe:

  Nie dotyczy.

- Miejsca postojowe:

  Nie dotyczy.

Teren należy kształtować w sposób nie hamujący naturalnego spływu wód opadowych.

3.2. Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy.

3.3. Przyłącze kanalizacyjne

Nie dotyczy.

3.4. Zaopatrzenie w ciepło

Nie dotyczy.

3.5. Zasilanie budynku w gaz

Nie dotyczy.

3.6. Zasilanie obiektu w energię elektryczną – moc zaopatrzeniowa

Nie przewiduje się na powyższym etapie zasilania budynku w zewnętrzną energię elektryczną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

4.1. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki – 20306m^2
- Powierzchnia zabudowy istniejącej ≈ 1266m^2
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego – 449,99m^2
- Powierzchnia terenów utwardzonych w granicach działki ~ 5400m^2
- Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna ~ 13185m^2

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę inwestora. Zakazuje się zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4.2. Pozostałe dane.

Na etapie projektowania, w tym dostosowania projektu gotowego dokonano analizy w zakresie zgodności projektowanego budynku z ustaleniami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z ustaleniami planu, co potwierdza poniższa tabela.

Forma architektoniczna, wielkość budynku, kąt dachu oraz zastosowana kolorystyka materiałów wykończeniowych dostosowują budynek do otaczającej zabudowy i w sposób harmonijny wpisują w istniejący krajobraz.

WG D 6/CP/2026	WG PROJEKTU
Przeznaczenie terenu – **lokalizacja hali magazynowej ochrony ludności i obrony cywilnej**	Budynek hali magazynowej OC
Maksymalna powierzchnia zabudowy 450m^2	449,99m^2
Maksymalna szerokość elewacji frontowej 20m	15m
Maksymalna wysokość zabudowy 9m	7,23m
Układ połaci dachu: stromy symetryczny, dwuspadowy Kąt nachylenia połaci dachowych 20-45st	Stromy symetryczny, dwuspadowy 20st
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,35	~0,65

Pozostałe ustalenia planu również zostały spełnione.

UWAGA!

Zmiany wymienione w art. 36a Prawa budowlanego wymagają zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren działki znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gminy Marciszów .

6. Dane dotyczące eksploatacji górniczej:

Teren działki nie jest objęty wpływem szkód górniczych.

7. Dane dotyczące zagrożeń środowiska:

Projektowany obiekt nie zagrażają środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

I.1. Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia zabudowy budynek magazynowy		449,99 m2
Powierzchnia użytkowa budynek magazynowy		447,00 m2
Kubatura budynek magazynowy		2648m3
Wysokość kalenicy budynek magazynowy		723cm
Długość x szerokość budynek magazynowy		15,07m x 29,86m
(1kondygnacja nadziemna)	<	12m- budynek niski

I.2. W budynku nie występują substancje pożarowo-niebezpieczne.

I.3. Maksymalna przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza 500 MJ/m2.

I.4. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi PM

W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo mogłoby przebywać powyżej 50 osób.

I.5. W budynku nie istnieje zagrożenie wybuchem.

I.6. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

I.7. Ustalono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku „E"

I.8. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 30m.

I.9. Obsługa w hydrant z wiejskiej sieci hydrantowej

I.10. W budynku należy przewidzieć oznaczenia i sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Informacje i uwagi dodatkowe:

UWAGA!

- **Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac o podobnej specyfice. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji z urządzeniami podziemnymi, a nie ujawnionymi na mapie do celów projektowych należy opracować projekt wykonawczy obejmujący likwidację kolizji.**
- **W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu, wszelkich wątpliwości dotyczących wprowadzonych zmian i konstrukcji, kierownik budowy jest zobowiązany wstrzymać prace do czasu opracowania przez inwestora projektu wykonawczego bądź zapewnienia niezbędnych szkiców bądź rysunków.**
- **Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją podaną przez producenta.**
- **Materiały powinny posiadać stosowne oznaczenia świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.**
- **Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną z zachowaniem przepisów bhp!**

ZB CZADRÓW

Pracownia Projektowa